

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>:

**a)** lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

**b)** lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

**c)** lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrări de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

**d)** împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

**e)** lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;

**f)** lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

**g)** organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

**h)** lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;

**i)** cimitire - noi și extinderi.

**j)** lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

#### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>1)</sup>

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

eșele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

### Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) - Suprafața terenului \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 b) - Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_  
 c) - Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_% propus \_\_\_\_\_%  
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
 e) - Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. (m <sup>2</sup> )
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*				/

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri:

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Construcții de locuințe<sup>1)</sup>*

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de servicii     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_ din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HRG nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- *Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>*
  - sănătate nr. de paturi \_\_\_\_\_ nr. de consultatii \_\_\_\_\_ nr. de proceduri \_\_\_\_\_
  - învățământ nr. de săli de clasă \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_ nr. de grupe \_\_\_\_\_
  - cultură nr. de locuri \_\_\_\_\_.
  - hoteliere nr. de camere \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_
  - culte nr. de locuri \_\_\_\_\_.
  - administrative și financiare nr. de personal \_\_\_\_\_.
  - *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>*
    - comerț nr. de personal \_\_\_\_\_.
    - alimentație publică nr. de locuri \_\_\_\_\_ nr. de personal \_\_\_\_\_
    - servicii nr. de personal \_\_\_\_\_.
    - *Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>*
      - sport nr. de locuri \_\_\_\_\_.
      - recreere nr. de locuri \_\_\_\_\_.
      - *Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>*
        - producție nr. de personal \_\_\_\_\_.
        - depozitare nr. de personal \_\_\_\_\_.
        - *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) Așigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă             | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: <input type="checkbox"/> |                                       | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>                 |

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

- |                                  |                     |   |
|----------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>6)</sup>

- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafata _____ m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor \_\_\_\_\_

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

s) Măsuri de protecție a mediului \_\_\_\_\_

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Întocmit<sup>4)</sup>

Data \_\_\_\_\_

L.S.

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică); se precizează datele de identificare, după caz:  
 - numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;  
 - numele firmei, numele și prenumele reprezententului și se aplică ștampila.